

**ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА ТУРАНА  
ПЯТОГО СОЗЫВА  
ПИЙ-ХЕМСКОГО КОЖУУНА  
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

668510 Республика Тыва Пий-Хемский кожуун город Туран ул: Щетинкина, 49 тел: (39435)2-12-76

**РЕШЕНИЕ**

от «04» июня 2019 г.

№ 17

**«Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации  
муниципального имущества городского поселения города Туран»**

На основании представления прокуратуры Пий-Хемского района от 20.04.2019 г. № 8-191в/2019 г. об устранении нарушений федерального законодательства о государственной муниципальной собственности, приватизации и земельного законодательства в части, касающейся распоряжения объектами недвижимости и земельными участками, их отчуждениями и сдачу в аренду за 2018 год и истекший период 2019 года, в целях регулирования отношений, возникающих при приватизации муниципального имущества городского поселения города Туран, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в соответствии со ст.33 Устава городского поселения города Турана Пий-Хемского кожууна Республики Тыва, Хурал представителей городского поселения города Туран **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского поселения города Туран» согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского поселения – Председатель  
Хурала представителей города Турана



А.В.Кагай-оол

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке и условиях приватизации муниципального имущества  
городского поселения города Туран.

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия приватизации имущества, находящегося в собственности городского поселения города Туран. Пий-Хемского кожууна.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами, Уставом городского поселения города Туран Пий-Хемского кожууна Республики Тыва.

1.3. Приватизации не подлежат имущество, отнесенное Федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке установленном Федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.4. Под приватизацией муниципального имущества понимается осуществляемое исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставной капитал которых вносится муниципальное имущество) отчуждение имущества, находящегося в собственности городского поселения города Туран, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее-Закон о приватизации).

1.5. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.6. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица (далее - покупатели), за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. кроме случаев, предусмотренных Законом о приватизации.

К участию в приватизации недвижимого муниципального имущества допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории города и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории города.

Участие граждан и юридических лиц, не указанных во втором абзаце настоящего пункта, в совершении сделок, предусмотренных данным пунктом, допускается по распоряжению председателя администрации города, согласованному с органами государственной власти Республики Тыва и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно – территориальное образование.

1.7. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, цена подлежащего приватизации муниципального имущества определяются в соответствии с Законом о приватизации.

1.8. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Законом о приватизации.

1.9. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные Законом о приватизации и настоящим Положением, регулируется гражданским законодательством и постановлениями председателя администрации города.

1.10. К компетенции Хурала представителей городского поселения города Туран Пий-Хемского кожууна Республики Тыва в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.10.1. Принятие настоящего Положения, внесение в него изменений и дополнений.

1.10.2. Определение порядка и условий приватизации муниципального имущества;

1.10.3. Рассмотрение в постоянных депутатских комиссиях проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, а также изменений и дополнений к нему;

1.10.4. Ежегодное утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий год (далее - прогнозный план (программа) приватизации) и отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год.

1.11. К компетенции администрации города в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.11.1 Представление в Хурал представителей городского поселения города Туран Пий-Хемского кожууна отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год

1.11.2. Издание правовых актов по вопросам приватизации муниципального имущества.

1.11.3. Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества.

1.11.4. Установление порядка разработки и утверждение условий конкурса, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

1.11.5. Определение порядка подведение итогов продажи муниципального имущества и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

1.11.6. Осуществление иных предусмотренных настоящим Положением полномочий.

1.12. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества является Администрация городского поселения города Туран. (далее - Продавец).

1.13. К компетенции Продавца в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.13.1. Утверждение типовых форм договоров купли-продажи муниципального имущества, залога и задатка передаточного акта (акта-приема – передачи), заявок и иных документов, необходимых в процессе приватизации муниципального имущества.

1.13.2 Подготовка проектов прогнозного плана (программы) приватизации, отчета о выполнении прогнозного плана(программы) приватизации за прошедший год, условий приватизации муниципального имущества и постановлений председателя администрации города, касающихся приватизации муниципального имущества, в том числе об условиях приватизации муниципального имущества.

1.13.3. Организация оценки, технической инвентаризации (при необходимости), государственной регистрации права муниципальной собственности (при необходимости) муниципального имущества.

1.13.4. Осуществление приватизации имущества в соответствии с условиями приватизации муниципального имущества.

1.13.5. Заключение договоров купли-продажи, залога, задатка, подписание передаточного акта ( акта приема-передачи).

1.13.6. Осуществление от имени Администрации городского поселения города Туран прав акционера в открытых акционерных обществах, акции которых находятся в муниципальной собственности.

1.13.7. Представление интересов Администрации городского поселения города Туран в органах управления и контроля (ревизионных комиссиях) открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, через своих представителей.

1.13.8. Осуществление контроля за выполнением Покупателями условий договоров купли-продажи муниципального имущества, проданного по конкурсу, а также договоров задатка, залога.

1.13.9. Осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Положением и постановлением председателя администрации города.

1.14. В целях приватизации муниципального имущества постановлением председателя администрации создается комиссия по приватизации муниципального имущества. Комиссия по приватизации муниципального имущества состоит из специалистов администрации города, Продавца, депутатов городского поселения города Туран, представителей муниципальных унитарных предприятий.

1.15. К компетенции комиссии по приватизации муниципального имущества относятся:

1.15.1. Рассмотрение поступивших Продавцу предложений о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году (далее- предложение о приватизации) и направление Продавцу предложения о включении муниципального имущества в проект прогнозного плана (программы ) приватизации, о способе приватизации имущества.

1.15.2. Рассмотрение и согласование проекта постановления председателя администрации города, об условиях приватизации муниципального имущества.

1.15.3. Осуществление иных предусмотренных постановлениями председателя администрации города полномочий.

1.16. Продажа объектов на аукционе и конкурсе осуществляется образованной Продавцом аукционной (конкурсной ) комиссией, действующей на основании регламента работы аукционной (конкурсной) комиссии могут входить депутаты городского поселения города Туран, и специалисты администрации города Туран

## **2. ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем составления прогнозного плана (программы) приватизации на очередной финансовый год в соответствии с программой социально-экономического развития города.

2.2. Прогнозный план (программа) приватизации ежегодно утверждается Решением Хурала представителей городского поселения города Туран.

2.3. Прогнозный план (программа) приватизации перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогножном плане (программе) приватизации указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать и предполагаемые сроки приватизации.

2.4. Предложение о приватизации вправе направлять Хурал представителей городского поселения города Туран.

Глава города, структурные подразделения администрации города, наделенные правами юридического лица, муниципальные унитарные предприятия, иные юридические лица и физические лица (далее – заинтересованные лица)

Предложение о приватизации направляются заинтересованные лицами Продавцу не позднее чем за шесть месяцев до начала очередного финансового года. Предложение о приватизации подлежит регистрации в день его подачи заинтересованным лицом.

2.5. Продавец направляет Предложение о приватизации в комиссию по приватизации муниципального имущества.

2.6. Комиссия по приватизации муниципального имущества направляет Продавцу предложение в форме решения о включении муниципального имущества в проект прогнозного плана (программы) приватизации, способе приватизации имущества либо об отнесении муниципального имущества к имуществу, не подлежащему приватизации в очередном финансовом году.

2.7. Рассмотрев предложения комиссии по приватизации муниципального имущества, Продавец разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации на очередной финансовый год и направляет его для согласования Главе города не позднее 1 октября текущего года

2.8. Председатель администрации города направляет согласованный прогнозный план (программу) приватизации на очередной финансовый год на утверждение 10 ноября текущего года.

2.9. Председатель Администрация города ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Хурал представителей городского поселения города Туран, подготовленный Продавцом отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год.

Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

### **3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации в форме постановления председателя администрации города.

3.2. В постановлении председателя администрации города об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества)
- способ приватизации имущества;
- нормативная цена
- срок рассрочки платежа в случае ее предоставления;
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия определенный в соответствии Законом о приватизации;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

3.3. Продавец представляет проект постановления председателя администрации города об условиях приватизации на согласование в комиссию по приватизации муниципального имущества.

Комиссия по приватизации муниципального имущества принимает решение о согласовании проекта постановления председателя администрации города, об условиях приватизации либо о направлении данного проекта Продавцу на доработку.

Доработанный проект постановления председателя администрации города об условиях приватизации муниципального имущества повторно направляется на согласование в комиссию по приватизации муниципального имущества.

3.4. Продавец представляет после согласования комиссией по приватизации муниципального имущества проект постановления председателя администрации города об условиях приватизации на согласование Хурала представителей городского поселения города Туран.

3.5. Продавец представляет проект постановления председателя администрации города об условиях приватизации после согласования с Главой-Председателем Хурала представителей городского поселения города Туран, для принятия Решения.

#### **4.ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

4.1. Прогнозный план (программа) приватизации, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке в официальных изданиях.

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в официальных сайтах.

4.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно быть опубликовано не менее чем за 25 дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Законом о приватизации.

4.4. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в официальных изданиях в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

4.5. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежат сведения, указанные в Законе о приватизации.

## **5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

5.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

5.2. Оплата муниципального имущества производится покупателем путем безналичного перечисления денежных средств в местный бюджет в соответствии с условиями и сроками, установленными в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

5.3. Решение о предоставлении рассрочки принимается администрацией города в случае, установленном Законом о приватизации.

Решение о предоставлении рассрочки принимается в форме распоряжения председателя администрации

5.4. В решении о предоставлении рассрочки указывается сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежит опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

5.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты распределяются в порядке, установленном Законом о приватизации.

5.6. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущество осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли - продажи, не позднее чем через 25 дней с даты заключения договора.



5.7. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущество и до момента его полной оплаты указанное имущество приобретённого в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Закона о приватизации признается находящимися в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателем могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

5.8. Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.

5.9. Расходы, связанные с переходом права собственности на приватизируемое муниципальное имущество, несет покупатель в соответствии с условиями заключенного договора купли – продажи.

5.10. Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества устанавливаются постановлением председателя администрации города.

5.11. Распределение денежных средств, полученных в результате сделок купли – продажи муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Законом о приватизации.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ**

Ответственность покупателя наступает за неисполнением или ненадлежащее исполнение взятых обязательств в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи.

## **7. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Контроль за выполнением Покупателями условий договора купли-продажи муниципального имущества осуществляет Продавец.